

FUNDACIO IMFE MAS CARANDELL



**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ REGULADORES DELS
PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'OBRES,
SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA**

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte de les instruccions

Article 2. Àmbit d'aplicació

CAPÍTOL II. DELS CONTRACTISTES

Article 3. Els contractistes: Capacitat i solvència

CAPÍTOL III. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA.

Article 4. Òrgans de contractació

Article 5. Òrgans d'assistència

Article 6. Funcions de la mesa de contractació

CAPÍTOL IV. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES

Article 7. Inici i contingut de l'expedient

Article 8. Plec de Clàusules Particulars i contracte

Article 9. Plec de Prescripcions Tècniques

Article 10. Normes de publicitat

Article 11. Terminis de concurrència i Còmput de terminis en general

CAPÍTOL V- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

Article 12. Determinació dels procediments d'adjudicació

Article 13. Procediment d'adjudicació directa per raó de l'import

Article 14. Procediment d'adjudicació directa per raó diferent a l'import

Article 15. Procediment obert

Article 16. Procediment restringit

Article 17. Procediment negociat

CAPÍTOL VI. DE LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Article 18. Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en les presents IIC

Article 19. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques

Article 20. Garanties provisionals

Article 21. Valoració de les ofertes

CAPÍTOL VII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 22. Formalització dels contractes

Article 23. Vigència dels contractes

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En data 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). L'objectiu principal d'aquesta Llei és la regulació de la contractació del sector públic, amb la finalitat, principalment de garantir el compliment dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

Amb aquesta Llei es va incorporar el contingut de la Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004 sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, subministraments i serveis.

El Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSPP), estableix un règim jurídic diferent segons el tipus d'ens del sector públic que estigui contractant, i segons ens trobem davant d'un subjecte o no a la regulació harmonitzada.

Amb el TRLCSPP s'integren i s'ordenen en un únic text tant la LCSP com la resta de normes amb rang de llei dictades en l'àmbit de la contractació del sector públic.

La Fundació IMFE Mas Carandell de conformitat amb TRLCSPP, es considerada poder adjudicador que no té el caràcter d'administració pública. En conseqüència, i per no complir la condició d'administració pública, els contractes que dugui a terme seran considerats contractes privats, la preparació i adjudicació dels quals es regeix pel TRLCSPP i reservant-se per al dret privat la regulació dels efectes, execució i extinció d'aquest, excepte la modificació de contractes que es regirà per allò establert al títol V del Llibre I del TRLCSPP

En conclusió, els contractes que celebri la Fundació IMFE Mas Carandell els hi serà d'aplicació el TRLCSPP en els següents termes:

- 1) Quant a les disposicions generals reguladores de la contractació del sector públic i organització de la gestió contractual (arts. 1 a 39, arts. 51 a 94, i arts. 326 a 334)
- 2) Quant a la preparació dels contractes (art.137)
- 3) Quant a l'adjudicació dels contractes (arts. 189 a 191)

En compliment d'allò establert a l'article 191 de TRLCSPP s'elaboren mitjançant el present document les instruccions internes de la Fundació IMFE Mas Carandell, reguladores dels procediments contractuals per l'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Artícle 1.- Objecte de les instruccions.

1.- Les presents instruccions internes de contractació tenen per objecte regular els procediments d'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que dugui a terme la Fundació IMFE Mas Carandell, amb la finalitat de donar compliment als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

2.- D'acord amb el que s'estableix al TRLCSP, l'execució, els efectes i l'extinció dels contractes es regiran per dret privat a excepció de les modificacions del contractes, que es regirà per allò que estableix el títol V llibre I del TRLCSP.

Artícle 2.- Àmbit d'aplicació.

1.- D'acord amb allò establert als articles 13 a 17 del TRLCSP i atès que es tracta d'una entitat considerada poder adjudicador no administració pública, s'entén que són contractes no subjectes a regulació harmonitzada els següents:

1. Contractes d'obres de quantia inferior a 5.000.000€.
2. Contractes de subministraments i de serveis quantia inferior a 200.000€.
3. Contractes d'obres i serveis que estiguin subvencionats en més d'un 50% per poders adjudicadors i que siguin de quantia inferior a 5.000.000€ en cas de contractes d'obres i interior a 200.000€ en cas de contractes de serveis.

2.- Les quanties indicades en l'apartat anterior són amb l'IVA exclòs, de conformitat a l'establert a l'article 88.1 del TRLCSP.

3.- En el supòsit de modificació legal de les quanties que determinen la qualificació de contracte harmonitzat s'aplicaran automàticament els nous límits, a partir de l'entrada en vigor de la normativa, amb la finalitat de delimitar l'àmbit d'aplicació d'aquestes IIC.

CAPÍTOL II. DELS CONTRACTISTES

Article 3. Els contractistes: Capacitat i solvència.

Podran celebrar els contractes regulats en les presents IIC les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional d'acord amb el que estableixi l'òrgan de contractació atenent al procés d'adjudicació.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional, que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

El nivell de solvència econòmica i financera i professional serà específic per cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada

Pel que fa a la capacitat i la solvència dels empresaris resulta d'aplicació el capítol II del TRLCSP.

En cas d'unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, s'ha d'indicar els noms i les circumstàncies dels que les constitueixen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte, cas en què hauran de formalitzar-la en escriptura pública i ha de tenir una durada que coincideixi amb la del contracte fins a la seva extinció. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals queden obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins que aquest s'extingeixi, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments o pagaments d'una quantia significativa.

CAPÍTOL III. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA

Article 4. Òrgans de contractació.

L'òrgan de contractació de la Fundació IMFE Mas Carandell és el patronat, sens perjudici de les delegacions i/o apoderaments que efectuï aquest òrgan a la presidència, la/les vicepresidències i la direcció.

Així mateix, per procediments interns de qualitat o de qualsevol altra índole es poden establir responsables que autoritzin les adjudicacions de menor quantia.

Les funcions de l'òrgan de contractació de l'entitat seran les assignades per les presents IIC i amb caràcter enunciatiu, però no limitador, les següents:

- a) Aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques.
- b) Designació dels membres de la Mesa de contractació o altres òrgans assessors.
- c) Exclusió de les ofertes anormals o desproporcionades.
- d) Adjudicació del contracte.
- e) Interpretació del contracte.

Article 5. Òrgans d'assistència.

En els procediments obert, restringit i negociat es constituirà una Mesa de Contractació. La Mesa de Contractació serà la responsable de revisar la documentació de les ofertes i proposar l'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

La Mesa de contractació es compondrà d'un President, un Secretari i un mínim de dos vocals designats per l'Òrgan de Contractació.

Article 6. Funcions de la mesa de contractació.

Són funcions de la Mesa de Contractació, entre d'altres:

- a) Comprovar la qualitat de la documentació acreditativa de la personalitat i, si s'escau, de la representació i capacitat per contractar, així com de la documentació relativa a les causes d'exclusió per a contractar.
- b) La valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional.
- c) Notificació dels defectes esmenables i determinació dels empresaris admesos o no admesos a la licitació.
- d) Obertura de les ofertes econòmiques i tècniques, si s'escau, i la resolució de quantes incidències ocorrin en ella.
- e) La valoració de les ofertes. En els supòsits que la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en consideració criteris diferents del preu, es podrà sol·licitar, abans de formular proposta, aquells informes tècnics que considerin precisos. Aquests informes també es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixin amb les especificacions tècniques del Plec.
- f) La valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades, prèvia tramitació del procediment establert en les presents IIC.
- g) L'elevació de la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.
- h) Qüestions funcions siguin necessàries per a la qualificació i valoració de les proposicions, així com per formular una proposta d'adjudicació i aquelles altres que li atribueixin les presents IIC o l'òrgan de contractació.

En els procediments d'adjudicació en els quals no es constitueixi la Mesa de Contractació, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, així com de les ofertes presentades, correspondrà als serveis tècnics que l'òrgan de contractació consideri adients. Igualment formularà la proposta d'adjudicació del contracte a l'empara dels informes tècnics de valoració de l'oferta, si es consideren necessaris.

CAPÍTOL IV. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES

Article 7. Inici i contingut de l'expedient.

Tot contracte subjecte a les presents IIC li precedirà la tramitació d'un expedient de contractació, amb l'excepció dels contractes d'adjudicació directa per raó de l'import. L'expedient estarà format pels documents esmentats en els articles corresponents a cada un dels procediments.

Article 8. Plec de Clàusules Particulars i contracte.

1.- A excepció del contracte d'adjudicació directa per raó de l'import, tot procediment de licitació haurà de fixar prèviament els pactes i condicions de caràcter tècnic, jurídic i econòmic definidors dels drets i obligacions de les parts que regiran la licitació i

l'execució del contracte, que es denominarà Plec de Clàusules Particulars i que es consideraran sempre part integrant del contracte.

2.- El Plec de Clàusules Particulars haurà de contenir:

- a) La definició de l'objecte del contracte i les característiques bàsiques d'aquest.
- b) El procediment de contractació.
- c) Documentació a presentar i la forma de recepció de les ofertes.
- d) Criteris d'adjudicació i la seva ponderació. Si només s'utilitza un criteri d'adjudicació aquest haurà de ser el preu.
- e) Règim d'admissió de variants o millores i les garanties a constituir.
- f) Si s'escau, les condicions i límits en que podran dur-se a terme les modificacions contractuals.
- g) Informació sobre les condicions de subrogació en contracte de treball en aquells contractes en què s'imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se en determinades relacions laborals, si s'escau.

3.- El contracte ha de tenir el contingut mínim següent:

- a) Identificació de les parts.
- b) Acreditació de la capacitat dels signants.
- c) Definició de l'objecte del contracte.
- d) Referència a la legislació aplicable.
- e) Enumeració dels documents que integren el contracte.
- f) Preu del contracte o forma de determinar-lo.
- g) Durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, com també la de la pròrroga o pròrrogues, si estiguessin previstes.
- h) Condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- i) Condicions de pagament.
- j) Supòsits de resolució del contracte.
- k) El crèdit pressupostari o el programa o rúbrica comptable amb càrrec al qual s'abonarà el preu, si s'escau.
- l) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, si s'escau, s'imposi al contractista.

Article 9. Plec de Prescripcions Tècniques.

1.- Els Plecs de Prescripcions Tècniques hauran de ser elaborats pels tècnics de l'entitat responsables del control de l'execució del contracte, si s'escau i supervisats per les direccions corresponents, hauran de contenir les especificacions tècniques necessàries per l'execució dels contracte, tenint en consideració els articles 117 a 120 del TRLSCP.

2.- Les prescripcions tècniques dels contractes hauran de permetre l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no podran tenir com objecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

Article 10. Normes de publicitat.

1.- Tots els procediments de contractació, a excepció del procediment directe per raó de l'import, s'anunciaran al Perfil del Contractant de l'entitat.

2.- El Plec de condicions que regula el contracte que es licita podrà indicar altres mitjans de publicitat i especialment la inserció d'anuncis en diaris oficials o privats.

3.- L'anunci de licitació haurà de tenir la següent informació:

- a) Identificació de l'Entitat Contractant.
- b) Objecte del contracte (descripció de l'objecte, lloc i termini de lliurament).
- c) Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.
- d) Pressupost base de licitació.
- e) Garantia provisional, si s'escau.
- f) Lloc de presentació, data límit i obtenció de documentació.
- g) Data obertura de la proposta econòmica
- h) Els Plecs en format electrònic estaran disponibles per ser consultats a l'adreça que s'assenyali al Perfil del Contractant o a l'anunci.

Si les circumstàncies i característiques del contracte ho aconsellen, podrà ampliar-se el contingut de l'anunci o incorporar-se informació addicional al Perfil del Contractant

4.- Les adjudicacions dels contractes regulats en les presents IIC, a excepció dels adjudicats de forma directa, quan així s'estableixi en les presents Instruccions, s'anunciaran al Perfil del Contractant de l'entitat. Aquest anunci s'ha de realitzar en el termini de 15 dies a comptar de la data d'adjudicació de cada contracte.

Article 11. Terminis de concurrència i còmput de terminis en general.

1.- L'òrgan de contractació tindrà en compte la complexitat del contracte i el temps necessari per preparar les ofertes, a l'hora de fixar els terminis que disposen els licitadors per presentar les seves proposicions, i sense perjudici dels terminis mínims assenyalats en les presents IIC.

2.- En els procediments oberts, el termini mínim per la presentació de les ofertes serà de 15 dies naturals pels contractes de subministraments i serveis, i de 30 dies pels contractes d'obres, a partir de la data de publicació de l'anunci.

3.- En els procediments restringits, el termini per la presentació de les sol·licituds de participació serà de 10 dies a partir de la data de publicació de l'anunci. En aquest procediments, el termini mínim de presentació de les ofertes per part dels candidats seleccionats serà de 15 dies a comptar des de la data de l'enviament de la invitació.

4.- Els terminis regulats en els dos punts anteriors podran ser reduïts a la meitat en cas d'urgència degudament justificada i motivada a l'expedient de contractació.

5.- En els procediments negociats el termini de consulta i presentació es determinarà en cada cas al Plec de clàusules particulars i en la carta d'invitació als candidats seleccionats. En tot cas, caldrà establir un termini suficient per garantir la concurrència, igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.

CAPÍTOL V. PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Article 12. Determinació dels procediments d'adjudicació.

1.- Els procediments establerts per l'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que dugui a terme la Fundació IMFE Mas Carandell s'estableixen en:

- 1.1. Procediment d'adjudicació directa per raó d'import.
- 1.2. Procediment d'adjudicació directa per raó diferent de l'import.
- 1.3. Procediment obert.
- 1.4. Procediment restringit.
- 1.5. Procediment negociat.

Article 13. Procediment d'adjudicació directa per raó d'import.

1.- El procediment d'adjudicació directa per raó d'import s'utilitzarà en els següents supòsits:

- a) Els contractes d'obra de quantia igual o inferior a 50.000€
- b) Els contractes de subministraments i serveis de quantia igual o inferior a 18.000€

2.- En els supòsits descrits es podrà adjudicar el contracte directament a qualsevol empresari o bé a l'empresari adjudicatari del contracte inicial, sempre i quan tinguin capacitat d'obrar i tinguin habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

3.- Els documents que s'han d'incorporar a l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment d'adjudicació directa consistiran en:

- a) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa.
- b) La corresponent factura.
- c) En el supòsit d'un contracte d'obra en el que sigui necessari elaborar un projecte, aquest s'haurà d'adjuntar a l'expedient, juntament amb el pressupost de les obres.

4.- No serà necessari donar cap tipus de publicitat a la licitació, ja que es tracta d'una adjudicació directa.

5.- Els contractes d'arrendament de serveis de docència adjudicats mitjançant aquest procediment caldrà formalitzar-los per escrit. La resta de contractes adjudicats pel procediment directe per raó de l'import, l'òrgan de contractació valorarà la necessitat de fer-los per escrit o no.

6.- La durada del contracte no podrà excedir d'1 any, ni gaudir de revisió de preus.

Article 14. Procediment d'adjudicació directa per raó diferent de l'import.

1.- El procediment d'adjudicació directa per raó diferent de l'import s'utilitzarà en els següents supòsits:

- a) Els contractes que per raons d'exclusivitat tècnica només poden encomanar-se a un determinat empresari.
- b) Quan una imperiosa emergència derivada d'esdeveniments catastròfics i imprevisibles, requereixi una ràpida execució que no es pugui aconseguir mitjançant la tramitació d'urgència a la que es refereix l'article 112 del TRLCSP.

- c) Les obres, subministraments o serveis complementaria que, en no poder-se separar per qüestions tècniques del contracte previ principal, s'encomanin al mateix contractista. Aquests contractes complementaria no poden superar el 50% del preu inicial del contracte.
- d) Quan per tractar-se d'obres similars a altres adjudicades anteriorment a executar en la mateixa unitat arquitectònica i durant un període màxim de 3 anys a comptar des de la formalització del contracte inicial, sigui adient adjudicar-les al mateix contractista que l'obra inicial.
- e) Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.
- f) Quan, per tractar-se d'un contracte de serveis conseqüència d'un concurs de projectes, es contracti amb el guanyador d'aquest concurs.

2.- En els supòsits descrits es podrà adjudicar el contracte directament a qualsevol empresari o bé a l'empresari adjudicatari del contracte inicial, sempre i quan tinguin capacitat d'obrar i tinguin habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

3.- Els documents que s'han d'incorporar a l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment d'adjudicació directa consistiran en:

- a) Proposta de contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació realitzat pel departament tècnic de l'entitat que sol·liciti la contractació, exposant l'extensió i la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se i contingut per satisfer-les.
- b) Plec de Clàusules Particulars.
- c) Plec de prescripcions tècniques, si s'escau.
- d) Designació dels òrgans que assisteixin a l'òrgan de contractació, si s'escau. Aquesta designació també podrà establir-se al Plec.
- e) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa.
- f) En el supòsit d'un contracte d'obra en el que sigui necessari elaborar un projecte, aquest s'haurà d'adjuntar a l'expedient, juntament amb el pressupost de les obres.
- g) Petició de pressupost enviada als empresaris i presentació de la proposta econòmica i tècnica per part de l'empresari convidat.
- h) Proposta d'adjudicació del contracte i resolució d'adjudicació del mateix formulada per l'òrgan de contractació.
- i) Formalització del contracte. Prèviament l'empresari adjudicatari haurà de presentar la documentació que s'estableixi al Plec i constitueixi, si s'escau, la garantia definitiva.
- j) La corresponent factura.

4.- No serà necessari donar cap tipus de publicitat a la licitació, ja que es tracta d'una adjudicació directa.

5- La durada del contracte no podrà excedir d'1 any, ni ser objecte de pròrroga, ampliació, modificació o revisió.

Article 15. Procediment obert

1.- En el procediment obert tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al Plec de Clàusules Particulars podrà presentar ofertes, quedant exclosa tota negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

2.- Els documents que s'han d'incorporar a l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment obert consistiran en:

- a) Proposta de contractació exposant l'extensió i naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se i contingut per satisfer-les.
- b) Plec de Clàusules Particulars.
- c) Plec de prescripcions tècniques i demés documentació tècnica, si s'escau.
- d) Designació dels òrgans que assisteixin a l'òrgan de contractació, si s'escau. Aquesta designació també podrà establir-se al Plec.
- e) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa.
- f) Resolució d'inici d'expedient dictada per l'òrgan de contractació.
- g) Anunci de licitació al Perfil del Contractant.
- h) Ofertes presentades pels empresaris interessats.
- i) Valoració de les ofertes de la Mesa de Contractació.
- j) Proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.
- k) Resolució de l'òrgan de contractació.
- l) Publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant, i si s'escau, en altres mitjans que resultin procedents a criteri de l'òrgan de contractació.
- m) Notificació de la resolució a les empreses que hagin presentat oferta.
- n) Formalització del contracte.

Article 16. Procediment restringit

1.- En el procediment restringit qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació en el mateix i en què únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'entitat que compleixin els criteris de selecció establerts al Plec de Clàusules Particulars són convidats a presentar una oferta, en els termes i condicions establerts en la invitació.

2.- La selecció de les empreses haurà de ser amb la invitació al procediment d'un número no inferior al que l'òrgan de contractació especifiqui a l'expedient de contractació.

3.- El procediment restringit constarà de dues fases. La fase de selecció de candidats i la fase d'adjudicació del contracte.

- a) Fase de selecció o primera fase. Consistirà en l'elecció dels empresaris que seran convidats a presentar ofertes, en atenció a la seva solvència. Aquesta selecció es realitzarà d'acord amb els criteris per la selecció de candidats establerts al Plec de Clàusules Particulars. El termini mínim per recepció de sol·licituds serà de 10 dies des de la publicació de l'anunci del Contractant de l'entitat.
- b) La segona fase consistirà en l'enviament simultani i per escrit, una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels sol·licitants, de les invitacions als candidats seleccionats per presentar una oferta. Aquest enviament es podrà realitzar per carta, fax o correu electrònic. Simultàneament, la invitació es publicarà també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. El

termini per rebre les ofertes de les empreses seleccionades serà d'un mínim de 15 dies naturals, comptats des de la data d'enviament de la invitació. La resta de tràmits a dur a terme en aquesta fase es desenvoluparan d'acord amb les normes del procediment obert de l'article anterior.

6.- Els documents que s'han d'incorporar a l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment restringit consistiran en:

- a) Proposta de contractació exposant l'extensió i naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se i contingut per satisfer-les.
- b) Plec de Clàusules Particulars, plec de prescripcions tècniques i demés documentació tècnica, si s'escau
- c) Si s'escau designació dels membres que assistiran a l'òrgan de contractació.
- d) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa
- e) Resolució d'inici d'expedient dictada per l'òrgan de contractació
- f) Anunci de licitació al Perfil del Contractant on s'indicarà que estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques i demés documentació necessària per l'execució del contracte i publicació, també, si es considera oportú, en d'altres mitjans.
- g) Recepció de sol·licituds. Finalitzats el termini per la recepció de sol·licituds, es procedirà a l'obertura de la documentació i, en el seu cas, a l'esmena de defectes en el termini màxim de 3 dies, procedint-se l'anàlisi de les mateixes.
- h) Selecció d'empresaris a convidar. L'òrgan de contractació seleccionarà, d'acord amb els criteris que s'estableixin al Plec de Clàusules Particulars, els empresaris que seran convidats a presentar proposicions.
- i) Invitacions. Enviament de les invitacions als candidats seleccionats simultàniament, per fax, carta o correu electrònic a tots els empresaris seleccionats, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les proposicions. Simultàneament, els empresaris seleccionats es publicaran també al Perfil de Contractant. Dintre de l'expedient de contractació s'haurà d'acreditar l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la valoració de les mateixes.
- j) Recepció de proposicions, d'acord amb els requisits, termini i condicions que s'estableixin a les invitacions i/o al Plec de Clàusules Particulars
- k) Obertura de proposicions. Finalitzat el termini per a la presentació de les proposicions o ofertes, es procedirà a l'obertura pública, de les ofertes econòmiques en la data i lloc indicats a la invitació i/o al Plec de Clàusules Particulars.
- l) Valoració de les ofertes. Es procedirà a la valoració de les proposicions en el termini d'un mes a comptar des de la finalització del termini per a la presentació de les ofertes atenent als criteris d'adjudicació especificats al Plec de Clàusules Particulars.
- m) Proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.
- n) Resolució de l'òrgan de contractació
- o) Publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant, i si s'escau, en altres mitjans que resultin procedents a criteri de l'òrgan de contractació.
- p) Notificació de la resolució a les empreses que hagin presentat oferta.
- q) Formalització del contracte. Prèviament a la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar la documentació que s'estableixi al Plec i constitueixi, si s'escau, la garantia definitiva.

Article 17. Procediment negociat

1.- El procediment negociat s'utilitzarà en els següents supòsits:

- a) Els contractes d'obra de quantia inferior a 1.000.000€.
- b) Els contractes de subministraments i serveis de quantia inferior a 100.000€.
- c) Quan les proposicions o ofertes econòmiques presentades en un procediment obert seguit prèviament siguin irregulars o inacceptables, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte i es convidi a formular noves proposicions a tots els licitadors que haguessin presentat ofertes anteriorment.
- d) Quan no s'hagi presentat cap proposició en un procediment obert previ, sempre que les condicions originals del contracte no es modifiquin substancialment.
- e) En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en què no es pugui determinar prèviament el seu preu global per raó de llurs característiques o dels riscos que comportin.
- f) Quan es tracte d'obres que es realitzin únicament per a investigació, experimentació o perfeccionament i no amb objecte d'assolir una rendibilitat o de cobrir les despeses d'investigació o de desenvolupament.
- g) Quan es tracti de serveis en els que no sigui possible establir les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-los pel procediment obert o restringit.

2.- El procediment negociat és un procediment on l'entitat pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb diversos empresaris de la seva elecció i adjudicar el contracte a l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, entre totes les ofertes rebudes, tenint en consideració els criteris establerts al Plec de Clàusules Particulars.

3.- Els documents que s'han d'incorporar a l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment negociat consistiran en:

- a) Proposta de contractació exposant l'extensió i naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se i contingut per satisfer-les.
- b) Plec de Clàusules Particulars, plec de prescripcions tècniques i demés documentació tècnica, si s'escau.
- c) Si s'escau designació dels membres que assistiran a l'òrgan de contractació.
- d) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa.
- e) Resolució d'inici d'expedient dictada per l'òrgan de contractació.
- f) Anunci de licitació al Perfil del Contractant on s'indicarà el número de licitadors que seran convidats a presentar ofertes. En tot cas, el número d'invitacions no podrà ser inferior a tres, sempre que sigui possible. En aquells casos en que no es limiti el número de participants, l'entitat podrà simplificar el procediment i establir a l'anunci un termini per la presentació de les ofertes, no essent necessari que es realitzi la fase de selecció prèvia. En aquest supòsits, es passarà directament al tràmit previst a la lletra j d'aquest procediment. L'anunci es podrà publicar, si es considera oportú, en d'altres mitjans de conformitat amb el previst en l'article 10 de les presents IIC.

- g) Presentació de sol·licituds. Els interessats hauran de presentar les seves sol·licituds de participació, com també la documentació acreditativa de la capacitat i solvència que, si s'escau, es requereixi a través del Perfil de Contractant o a través del mitjà que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars o a l'anunci. Si s'ha limitat el número de licitadors, l'entitat únicament haurà de convidar al número de licitadors indicats a l'anunci, entre totes les sol·licituds de participació rebudes. Els criteris de selecció es determinaran al Plec de Clàusules Particulars.
- h) Selecció d'empresaris a convidar. L'entitat, en el supòsit que no hagi limitat el número de licitadors, convidarà a tots els sol·licitants a presentar les proposicions. No obstant, en el supòsit que s'hagi limitat el número de licitadors, l'entitat únicament haurà de convidar al número de licitadors indicats a l'anunci, entre totes les sol·licituds de participació rebudes. Els criteris de selecció, si s'escauen, es determinaran al Plec de Clàusules Particulars.
- i) Invitacions. Enviament de les invitacions de forma simultània, per correu electrònic, fax o carta a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de clàusules particulars o indicant el lloc on estarà a disposició dels candidats. La invitació també es podrà publicar al Perfil del Contractant, indicant les empreses seleccionades. Dintre de l'expedient de contractació haurà de quedar acreditat l'enviament i recepció de les invitacions.
- j) Presentació de proposicions. Els empresaris seleccionats presentaran les seves proposicions en les condicions i termini indicat en la invitació, juny amb l'acreditació de la seva capacitat i la solvència requerides per l'entitat.
- k) Recepció de les proposicions. Rebudes les proposicions o ofertes s'iniciarà el procés de negociació amb els licitadors, vetllant perquè tots els licitadors rebin el mateix tracte, donant a tots les mateixes oportunitats i facilitant la mateixa informació.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que no estiguin signades, les que siguin incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar i aquelles que presentin un preu o termini superior als indicats al Plec o a la carta d'invitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la faci inviable.

Un cop conclusa la negociació, la Mesa de Contractació atorgarà un termini a l'efecte que les empreses redactin la seva oferta definitiva complimentant novament el model facilitat.

- l) Proposta adjudicació. Finalitzada la negociació, la Mesa de Contractació formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació dictarà la resolució sobre l'adjudicació del contracte.
- m) Publicació i notificació. Inserció de l'adjudicació al Perfil del Contractant i notificació d'aquesta resolució a les empreses que hagin presentat oferta.
- n) Formalització del contracte. Prèviament a la formalització del contracte, d'adjudicatària haurà de presentar la documentació que s'estableixi al Plec i constitueixi, si s'escau, la garantia definitiva.

3.- En aquest procediment serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per la realització del contracte, sempre que sigui possible.

4.- La licitació s'anunciarà al perfil del contractant.

CAPÍTOL VI. DE LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Article 18 . Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en les presents LIC.

1.- Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure ofertes amb participació conjunta amb altres licitadors si ho ha fet separatament. La infracció per aquests incompliments donarà lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

2.- Els Plecs de Clàusules Particulars podran establir que l'aportació inicial de documentació que s'indiqui al mateix es substitueixi per una declaració responsable del licitador en el qual manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i detallant l'existència de la documentació requerida, que haurà d'anar amb firma legitimada per Notari o bé mitjançant una declaració davant de notari. En aquest cas, el licitador haurà d'aportar la documentació que li requereix l'entitat en el termini que se li indiqui.

En el supòsit que no s'aporti la documentació necessària en el termini establert per causes imputables al contractista, l'entitat podrà deixar sense efecte l'adjudicació, amb confiscació de garanties constituïdes per la licitació i amb la indemnització complementària de danys i perjudicis en tot el que superi el percentatge garantit. En el cas de falsedat o inexactitud de les dades indicades pel contractista o per qualsevol altre licitador provocarà l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que del fet se'n derivin, amb confiscació de la garantia inclosa.

En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar els contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

Article 19. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques

1.- Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats, indicat en cada cas el procediment per al que es presenten, i si es tracta del sobre número 1 o número 2.

En el sobre número 1 es presentarà tota la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i solvència tècnica i econòmica del licitador de conformitat amb l'establert en el corresponent ple de clàusules. Per tal d'acreditar aquesta capacitat i solvència, s'acceptaran els certificats dels Registres de Licitadors que puguin emetre les diferents administracions públiques.

En el sobre número 2 es presentarà l'oferta econòmica i tota la documentació tècnica referida a l'oferta, de conformitat amb el que s'hagi indicat en el plec de clàusules que regeixi cada licitació. En el plec de clàusules podrà establir-se la possibilitat de que els

licitadors presentin millores o variants, cas en el que caldrà determinar sobre quins aspectes i en quines condicions s'acceptaran aquestes.

2.- La documentació presentada en els esmentats sobres serà bé l'original o bé còpies legitimades o compulsades.

3.- L'acte públic d'obertura de les proposicions s'ha de realitzar en el lloc i el dia que prèviament s'hagi assenyalat en l'anunci de licitació, o en el perfil del contractant si l'anunci no ho indiqués.

Article 20. Garanties.

1.- En el cas que l'òrgan de contractació així ho acordi i motivi en l'expedient, en els procediments obert, restringit i negociat, es podrà exigir la constitució d'una garantia provisional, que en cap cas podrà superar el 3% de l'import de la licitació, per tal de garantir el manteniment de l'oferta presentada fins al moment de l'adjudicació del contracte, i seran posades a disposició dels interessats per la seva retirada un cop adjudicat el contracte, retenint-se les corresponents a l'adjudicatari fins al lliurament de la garantia definitiva, si s'escau.

2.- El Plec de Clàusules Particulars podrà establir la constitució de garanties definitives amb caràcter previ a la formalització del contracte. El seu import s'establirà en el Plec, i aquestes no excediran del 50% de l'import d'adjudicació, sense IVA, llevat que concorrin circumstàncies que ho justifiquin i en el cas de preus unitaris del 5% de l'import de la licitació, sense IVA.

Les garanties quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que es reguli en el contracte i, en particular, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

3.- Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars.

Article 21. Valoració de les ofertes

1.- La Mesa de contractació o el departament de contractació de l'entitat, segons s'escaigui procedirà a la valoració de l'oferta econòmica i tècnica presentada pels licitadors, conforme als criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Particulars.

2.- En el cas que en el procés de valoració intervingui la mesa de contractació, aquesta es reunirà al menys dues vegades. Una primera sessió, la qual tindrà una primera part de caràcter privat, en la que s'analitzarà la documentació del sobre número 1 i seguidament, una segona part de caràcter públic, en la que es farà lectura de les ofertes econòmiques presentades en el sobre número 2. un cop analitzades les ofertes i elaborat l'informe tècnic abans referenciat, es durà a terme una segona sessió de caràcter privat en la que la mesa efectuarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La mesa de contractació ha de formular la proposta d'adjudicació en el termini màxim de dos mesos.

La mesa aixecarà acta de cadascuna de les sessions que celebri, que serà signada pel president i pel secretari.

En relació a la documentació administrativa del sobre número 1, la mesa podrà atorgar un termini màxim de 3 dies hàbils per a esmenar els errors o omissions esmenables que es detectin. En un termini màxim igualment de 3 dies hàbils, la mesa podrà demanar als licitadors tants aclariments com siguin necessaris respecte la documentació presentada en el sobre número dos. Si aquestes esmenes o aclariments no resulten satisfactoris, la mesa podrà acordar excloure del procediment al licitador en qüestió.

2.- En el cas que es considerés l'existència d'ofertes desproporcionades o anormals, prèviament a la seva declaració, l'entitat atorgarà un termini màxim de 5 dies al licitador afectat per tal que informi sobre els motius de la mateixa. Un cop rebuda l'explicació del licitador, mitjançant informe, l'Òrgan de contractació decidirà sobre la seva admissió o rebuig.

Els criteris per la consideració d'ofertes anormalment baixes s'hauran d'establir al Plec de Clàusules Particulars.

Els criteris de valoració de les proposicions en els que es basarà l'adjudicació dels contractes, a títol enunciatiu però no limitatiu, seran els següents:

- a) Exclusivament el preu. S'atorgarà la puntuació màxima al preu més baix, d'entre totes les admeses.
- b) A la resta de supòsits, per determinar l'oferta més avantatjosa s'utilitzarà el preu i la qualitat tècnica de la prestació objecte de contractació.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran al Plec de Clàusules Particulars.

3.- L'òrgan de contractació podrà establir una puntuació mínima exigida als licitadors per poder ser adjudicatari. En cas de no assolir cap licitador aquesta puntuació mínima, es podrà declarar deserta la licitació.

CAPÍTOL VII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 22. Formalització dels contractes.

1.- L'adjudicació del contracte s'ha de formalitzar un un document dins el termini de 15 dies hàbils, si l'adjudicatari és un empresari individual, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i prèvia presentació de l'acreditació del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, en el seu cas, constitució de la garantia i la resta de documentació requerida per l'òrgan de contractació. El termini serà de 30 dies naturals si és una UTE.

2.- Quan per causes imputables al contractista no s'hagi formalitzat el contracte en el termini indicat, es podrà resoldre l'adjudicació i exigir una indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa, sempre que aquesta presti la seva conformitat. Si no la prestés o bé no es pogués adjudicar el contracte per causes imputables a l'empresa, es podran realitzar successius oferiments a la resta d'empreses licitadores, seguint l'ordre de puntuació obtingut.

Article 23. Vigència dels contractes.


Amb la finalitat de donar compliment al principi de concurrència, els contractes d'obres, subministraments i serveis no subjecte a regulació harmotzada que celebrin no podran tenir un període de vigència, incloses les pròrrogues, superiors als previstos en cada cas en el TRLCSP per als contractes administratius que celebrin les administracions públiques.

DILIGÈNCIA:

Aquestes instruccions internes de contractació han estat aprovades pel Patronat de la Fundació IMFE "Mas Carandell" en reunió duta a terme el dia 20 de de juny de 2013.

Reus, 3 de juliol de 2013.

El secretari de la Fundació
IMFE "Mas Carandell",



Josep Alberich Fornas